



بنك فلسطين
BANK OF PALESTINE

اد.ع- 2022/1288

2022/02/15

السادة بورصة فلسطين المحترمين
نابلس - فلسطين

بعد التحية ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المنتهية 2021/12/31

بالإشارة للموضوع أعلاه مرفق لكم صورة عن البيانات الختامية الأولية للعام 2021 والمعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية والمدققة من المدقق الداخلي.

وعملاً بأحكام المادة 35 من قانون الأوراق المالية رقم 12 لسنة 2004 نفيديكم بأن التقرير السنوي سيتم نشره خلال النصف الثاني من شهر مارس 2022 وسيكون متاحاً لاطلاع الجمهور من خلال فروعنا ومن خلال الموقع الإلكتروني للبنك، وعن الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي فمن المتوقع انعقاده في خلال آخر اسبوع من شهر مارس او بداية ابريل 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

الإدارة العامة

بنك فلسطين م.ع.م

(Handwritten signature and stamp)

نسخة:

السادة/هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.



ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك فلسطين م.ع.م
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	BOP
رقم ISIN:	PS1004112600
تاريخ التسجيل:	22-09-2005
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	USD 250,000,000
رأس المال المكتتب به:	USD 217,433,527
رأس المال المدفوع:	USD 217,433,527
رئيس مجلس الإدارة:	هاتشم هاني الشوا
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	محمود ماهر الشوا
اسم المدقق الداخلي للشركة:	نجيب جاسر ياسر
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	ارنست ويونغ
مركز الشركة:	رام الله - عين مصباح
رقم الهاتف:	970 (02) 2965010
البريد الإلكتروني:	info@bankofpalestine.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	خلال النصف الثاني من شهر مارس 2022
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	يكون التقرير متاح للجمهور من خلال فروعنا ومن خلال الموقع الإلكتروني للبنك www.bankofpalestine.com
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	خلال اخر اسبوع من شهر مارس او بداية شهر ابريل 2022

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:

"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

العملة: دولار أمريكي

ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة

2020/12/31 (مدققة)	2021/12/31 (غير مدققة)	البند
5,809,809,988	6,508,256,899	(1) مجموع الموجودات
139,539,069	131,878,499	أ- موجودات غير متداولة
5,670,270,919	6,376,378,400	ب- موجودات متداولة
5,376,289,317	6,012,074,899	(2) مجموع المطلوبات
5,376,289,317	6,012,074,899	أ- مطلوبات غير متداولة
		ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
433,520,671	496,182,000	(3) مجموع حقوق الملكية
379,220,361	435,305,485	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
54,300,310	60,876,515	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
222,247,443	262,215,396	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
40,160,368	84,449,495	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
17,748,220	27,945,169	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
22,412,148	56,504,326	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
19,881,004	49,262,818	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
2,531,144	7,241,508	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
(1,322,007)	3,678,291	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
21,090,141	60,182,617	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
18,736,114	52,405,093	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
2,354,027	7,777,524	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :

ارتفاع صافي الربح بعد الضرائب بنسبة قدرها 152% مقارنة مع نهاية العام 2020.

ارتفاع مجموع الموجودات بنسبة قدرها 12% مقارنة مع نهاية العام 2020 و بقيمة 698,446,911 دولار أمريكي .

ارتفاع ودائع العملاء بنسبة قدرها 9.7% مقارنة مع نهاية العام 2020.

ارتفاع مجموع حقوق الملكية بقيمة 62,661,329 دولار أمريكي مقارنة مع نهاية العام 2020 بنسبة 14%.

محمود ماهر الشوا

المدير العام

التاريخ:

2022/ 02 /15

صخر رستم النمرى

مدير الإدارة المالية

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

بنك فلسطين شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2021

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الموجودات
1,323,410,056	1,779,579,889	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
747,858,727	782,817,995	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
18,735,305	10,253,849	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
3,266,748,588	3,453,139,478	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
28,559,024	42,028,862	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
205,499,230	229,645,417	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
5,946,380	9,652,487	استثمار في شركات حليقة ومشروع مشترك
25,884,919	25,962,178	استثمارات عقارية
121,430,377	115,897,814	ممتلكات وآلات ومعدات وحق استخدام أصول
2,680,297	1,366,792	مشاريع تحت التنفيذ
15,428,395	14,613,893	موجودات غير ملموسة
47,628,690	43,298,245	موجودات أخرى
<u>5,809,809,988</u>	<u>6,508,256,899</u>	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
168,347,302	242,439,107	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
82,088,201	120,061,868	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
4,580,935,374	5,013,697,756	ودائع العملاء
253,088,880	291,588,276	تأمينات نقدية
75,000,000	72,500,000	قرض مساند
27,636,180	48,442,500	أموال مقرضة
9,134,926	22,307,552	قروض الاستدامة من سلطة النقد الفلسطينية
33,453,914	31,900,160	مطلوبات عقود الإيجار
48,851,375	50,983,323	مخصصات متنوعة
4,610,652	21,086,957	مخصصات الضرائب
93,142,513	97,067,400	مطلوبات أخرى
<u>5,376,289,317</u>	<u>6,012,074,899</u>	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
208,080,000	217,433,527	رأس المال المدفوع
24,848,415	29,575,688	علاوة إصدار
56,970,341	61,896,623	إحتياطي إجباري
246,361	246,361	إحتياطي إختياري
10,311,877	10,311,877	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
40,000,000	40,000,000	إحتياطي تقلبات دورية
(4,999,792)	(1,888,233)	إحتياطي القيمة العادلة
43,763,159	77,729,642	أرباح مدورة
379,220,361	435,305,485	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي البنك
54,300,310	60,876,515	حقوق جهات غير مسيطرة
<u>433,520,671</u>	<u>496,182,000</u>	مجموع حقوق الملكية
<u>5,809,809,988</u>	<u>6,508,256,899</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

مدير الإدارة المالية



المدير العام



قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
161,289,379	166,252,374	الفوائد الدائنة
(42,650,597)	(38,906,250)	الفوائد المدينة
118,638,782	127,346,124	صافي إيرادات الفوائد
35,662,682	50,166,699	صافي إيرادات التمويل والاستثمار
43,156,485	46,085,241	صافي إيرادات العمولات
197,457,949	223,598,064	صافي إيرادات الفوائد والتمويل والاستثمار والعمولات
16,745,839	22,113,144	أرباح عملات أجنبية
611,729	7,951,831	صافي أرباح محفظة موجودات مالية
48,050	(285,740)	(خسائر) أرباح تقييم استثمارات عقارية
442,861	441,850	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة والمشروع المشترك
6,941,015	8,396,247	إيرادات أخرى، بالصافي
222,247,443	262,215,396	إجمالي الدخل
		المصروفات
(73,595,572)	(82,647,551)	نفقات الموظفين
(48,620,126)	(51,622,367)	مصاريف تشغيلية أخرى
(18,858,916)	(17,927,102)	استهلاكات وإطفاءات
(38,968,640)	(22,495,701)	مخصص تدني تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة، بالصافي
(489,146)	(500,414)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الاستثمارات
-	(500,000)	خسائر تدني
(1,532,623)	(2,052,766)	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
(22,052)	(20,000)	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
(182,087,075)	(177,765,901)	إجمالي المصروفات
40,160,368	84,449,495	الربح قبل الضرائب
(17,748,220)	(27,945,169)	مصروف الضرائب
22,412,148	56,504,326	ربح السنة
		ويعود إلى:
19,881,004	49,262,818	مساهمي البنك
2,531,144	7,241,508	جهات غير مسيطرة
22,412,148	56,504,326	
0,10	0.23	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي البنك

مدير الإدارة المالية



المدير العام



قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021
دولار أمريكي	دولار أمريكي
22,412,148	56,504,326

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:

(1,322,007)	3,678,291
(1,322,007)	3,678,291
21,090,141	60,182,617

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

صافي بنود الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للسنة

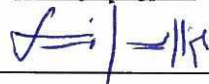
ويعود إلى:

18,736,114	52,405,093
2,354,027	7,777,524
21,090,141	60,182,617

مساهمي البنك

جهات غير مسيطرة

مدير الإدارة المالية



المدير العام



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

مجموع حقوق الملكية	حقوق مساهمة	حقوق غير مساهمة	حقوق الملكية	أرباح متدورة	تقديرات دورية	مخاطر	اختياري	إجمالي	علاوة إصدار	رأس المال
2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
الرصيد في بداية السنة	433,520,671	54,300,310	379,220,361	43,763,159	(4,999,792)	10,311,877	246,361	56,970,341	24,848,415	208,080,000
ربح السنة	56,504,326	7,241,508	49,262,818	49,262,818	-	-	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل الأخرى	3,678,291	536,016	3,142,275	49,262,818	3,142,275	-	-	-	-	-
صافي الدخل الشامل للسنة	60,182,617	7,777,524	52,405,093	49,262,818	3,142,275	-	-	-	-	-
المحول من احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل	28,285	28,285	-	30,716	(30,716)	-	-	-	-	-
المحول إلى الاحتياطي	12,000,000	-	12,000,000	(4,926,282)	-	-	-	4,926,282	-	-
رفع رأس مال البنك	-	-	-	-	-	-	-	-	4,727,273	7,272,727
توزيعات أسهم	-	-	-	(2,080,800)	-	-	-	-	-	2,080,800
توزيعات أرباح نقدية	(9,552,804)	(1,229,604)	(8,323,200)	(8,323,200)	-	-	-	-	-	-
كسور الأسهم الموزعة	3,231	-	3,231	3,231	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	496,182,000	60,876,515	435,305,485	77,729,642	(1,888,233)	10,311,877	246,361	61,896,623	29,575,688	217,433,527

مجموع حقوق الملكية	حقوق مساهمة	حقوق غير مساهمة	حقوق الملكية	أرباح متدورة	تقديرات دورية	مخاطر	اختياري	إجمالي	علاوة إصدار	رأس المال
2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
الرصيد في بداية السنة	430,664,193	53,863,794	376,800,399	46,828,335	(3,854,902)	9,749,949	246,361	54,982,241	24,848,415	204,000,000
ربح السنة	22,412,148	2,531,144	19,881,004	19,881,004	-	-	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل الأخرى	(1,322,007)	(177,117)	(1,144,890)	-	-	-	-	-	-	-
صافي الدخل الشامل للسنة	21,090,141	2,354,027	18,736,114	19,881,004	(1,144,890)	-	-	-	-	-
المحول إلى الاحتياطي	-	-	-	(2,550,028)	-	561,928	-	1,988,100	-	-
توزيعات أسهم	-	-	-	(4,080,000)	-	-	-	-	-	4,080,000
توزيعات أرباح نقدية	(18,237,511)	(1,917,511)	(16,320,000)	(16,320,000)	-	-	-	-	-	-
كسور الأسهم الموزعة	3,848	-	3,848	3,848	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	433,520,671	54,300,310	379,220,361	43,763,159	(4,999,792)	10,311,877	246,361	56,970,341	24,848,415	208,080,000

مدير الإدارة المالية

م. ع. م.

المدير العام

م. ع. م.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021
دولار أمريكي	دولار أمريكي
40,160,368	84,449,495
18,858,916	17,927,102
(1,068,787)	(8,644,965)
39,457,786	22,996,115
-	500,000
(1,428,011)	1,428,011
3,364,410	(3,364,410)
1,011,795	958,455
-	1,056,516
5,982,147	10,128,859
(48,050)	285,740
(442,861)	(441,850)
1,532,623	2,052,766
1,119	299,475
915,298	92,780
108,296,753	129,724,089
(327,313,987)	(207,742,351)
(33,417,361)	(13,860,295)
12,136,262	3,830,445
708,949,293	432,762,382
9,134,926	13,172,626
9,490,943	38,499,396
16,625,073	4,909,731
503,901,902	401,296,023
(14,558,687)	(11,468,864)
(4,107,116)	(7,996,911)
485,236,099	381,830,248
(1,869,358)	(9,837,738)
(72,077,957)	(43,224,776)
-	14,010,308
109,383,656	19,000,000
4,954,104	(10,846,262)
(3,745,004)	(7,553,887)
(552,854)	1,062,368
1,471,545	3,906,474
-	(4,000,000)
(2,117,795)	(1,300,903)
(5,753,272)	(1,644,400)
(159,000)	(362,999)
(4,907,468)	(6,541,977)
216,172	199,635
24,842,769	(47,134,157)
(4,264,138)	(4,794,691)
-	(2,500,000)
(17,457,248)	(10,550,581)
-	12,000,000
23,947,092	20,806,320
3,848	3,231
2,229,554	14,964,279
512,308,422	349,660,370
830,271,345	1,342,579,767
1,342,579,767	1,692,240,137
42,610,762	39,676,310
167,229,395	165,397,331

أنشطة التشغيل

ربح السنة قبل الضرائب

تعديلات:

استهلاكات وإطفاءات

صافي أرباح محفظة الموجودات المالية

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية والاستثمارات

خسائر تدني

خسائر (أرباح) ناتج عن تقييم وبيع بسعر فائدة أقل من السعر السوقي

(أرباح) خسائر ناتجة عن تعديلات على تمويلات ائتمانية لشركة تابعة

فوائد مطلوبات عقود الإيجار المستحقة

إطفاء مشاريع تحت التنفيذ

مخصصات متنوعة

خسائر (أرباح) تقييم استثمارات عقارية

حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة والمشروع المشترك

ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها

خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

بنود أخرى غير نقدية

التغير في الموجودات والمطلوبات:

تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة

متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي

موجودات أخرى

ودائع العملاء

قروض الاستدامة

تأمينات نقدية

مطلوبات أخرى

صافي النقد من أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة

ضرائب مدفوعة

مخصصات متنوعة مدفوعة

صافي النقد من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر ومن خلال بنود الدخل الشامل

شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة

بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

استحقاق موجودات مالية

ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر

أرصدة مقيدة السحب

ودائع لدى بنوك إسلامية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر

عوائد أسهم مقبوضة

استثمار في شركات حليفة ومشروع مشترك

موجودات غير ملموسة

مشاريع تحت التنفيذ

شراء استثمارات عقارية

شراء ممتلكات وآلات ومعدات

بيع ممتلكات وآلات ومعدات

صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة

قرض مساند

أرباح نقدية موزعة

رفع رأس مال

أموال مقترضة

كسور الأسهم الموزعة المباعة

صافي النقد من أنشطة التمويل

الزيادة في النقد وما في حكمه

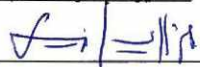
النقد وما في حكمه في بداية السنة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة

فوائد مدفوعة

فوائد مقبوضة

مدير الإدارة المالية



المدير العام

