



بنك فلسطين
BANK OF PALESTINE

اد.ع- 2023/1618

2023/02/15

السادة بورصة فلسطين المحترمين
نابلس فلسطين

بعد التحية ،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المنتهية 2022/12/31

بالإشارة للموضوع أعلاه مرفق لكم صورة عن البيانات الختامية الأولية للعام 2022 والمعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية والمدققة من المدقق الداخلي.
وعملاً بأحكام المادة 35 من قانون الأوراق المالية رقم 12 لسنة 2004 نفيديكم بأن التقرير السنوي سيتم نشره في نهاية شهر مارس 2023 وسيكون متاحاً لاطلاع الجمهور من خلال الموقع الإلكتروني للبنك، وعن الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي فمن المتوقع انعقاده بتاريخ 5 ابريل 2023.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

الإدارة العامة
بنك فلسطين م.ع.م



نسخة:
السادة/هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك فلسطين م.ع.م
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	BOP
رقم ISIN:	PS1004112600
تاريخ التسجيل:	22-09-2005
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	250,000,000 USD
رأس المال المكتتب به:	223,958,577 USD
رأس المال المدفوع:	223,958,577 USD
رئيس مجلس الإدارة:	هاشم هاني الشوا
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	محمود ماهر الشوا
اسم المدقق الداخلي للشركة:	نجيب جاسر ياسر
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	ارنست ويونغ
مركز الشركة:	رام الله - عين مصباح
رقم الهاتف:	970 (02) 2965010
البريد الإلكتروني:	info@bankofpalestine.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	2023/03/31
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	https://bop.ps/ar/investor-relations
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	2023/04/05

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2021/12/31	2022/12/31	البند
(مدققة)	(غير مدققة)	
6,508,221,806	6,487,960,857	(1) مجموع الموجودات
131,878,499	124,909,854	أ- موجودات غير متداولة
6,376,343,307	6,363,051,003	ب- موجودات متداولة
6,012,122,377	5,942,038,236	(2) مجموع المطلوبات
6,012,122,377	5,942,038,236	أ- مطلوبات غير متداولة
		ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
496,099,429	545,922,621	(3) مجموع حقوق الملكية
435,371,043	481,404,736	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
60,728,386	64,517,885	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
262,248,572	299,160,097	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
84,604,853	107,337,833	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
28,350,526	40,691,196	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
56,254,327	66,646,637	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
49,132,664	60,912,868	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
7,121,663	5,733,769	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
3,845,690	4,658,654	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
60,100,017	71,305,291	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
52,470,623	65,598,280	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
7,629,394	5,707,011	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		• ارتفاع صافي الربح بعد الضرائب بنسبة قدرها 18% مقارنة مع نهاية العام 2021
		• انخفاض مجموع الموجودات بنسبة قدرها 0.3% مقارنة مع نهاية العام 2021 وبقيمة 20,262,949 دولار أمريكي
		• انخفاض ودائع العملاء بنسبة قدرها 0.72% مقارنة مع نهاية العام 2021.
		• ارتفاع مجموع حقوق الملكية بنسبة قدرها 10% مقارنة مع نهاية العام 2021 وبقيمة 49,823,192 دولار أمريكي

محمود ماهر الشوا
المدير العام

التاريخ:

2023/02/15

صخر رستم النعوي

مدير الإدارة المالية

www.pex.ps

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

www.pex.ps

Seventh Floor, ASAL Building, Rafedya St.- Nablus

P.O.BOX 128, Nablus, Palestine

الطابق السابع- مجمع غسل التجاري، شارع رفيديا الرنيسبي - نابلس

ص. ب 128 - نابلس، فلسطين

هاتف: +970 9 2390999

فاكس: +970 9 2390998

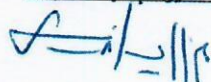
بنك فلسطين شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,779,579,889	1,803,515,455	الموجودات
782,230,313	592,297,476	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
10,253,849	9,168,285	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
3,453,207,160	3,572,054,865	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
42,255,262	59,526,233	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
228,845,417	241,306,472	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
9,671,052	11,996,852	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
25,962,178	22,930,742	إستثمار في شركات حليفة ومشروع مشترك
84,488,989	80,296,852	إستثمارات عقارية
31,408,825	28,978,573	ممتلكات والآلات ومعدات
1,366,792	649,543	حق استخدام الأصول
14,613,893	14,984,886	مشاريع تحت التنفيذ
44,338,187	50,254,623	موجودات غير ملموسة
6,508,221,806	6,487,960,857	موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
242,439,107	199,103,950	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
120,061,868	93,668,011	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
5,013,551,326	4,966,613,355	ودائع العملاء
291,588,276	300,110,487	تأمينات نقدية
72,500,000	60,000,000	قرض مساند
48,442,500	77,656,331	أموال مقترضة
22,307,552	32,110,614	قروض الاستدامة من سلطة النقد الفلسطينية
31,900,160	30,105,511	مطلوبات عقود الإيجار
50,983,323	52,355,497	مخصصات متنوعة
21,492,314	35,440,008	مخصصات الضرائب
96,855,951	94,874,472	مطلوبات أخرى
6,012,122,377	5,942,038,236	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
217,433,527	223,958,577	رأس المال المدفوع
29,575,688	29,575,688	علاوة إصدار
61,883,607	67,974,894	إحتياطي إجباري
246,361	246,361	إحتياطي إختياري
10,311,877	8,374,676	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
40,000,000	40,000,000	إحتياطي تقلبات دورية
(1,692,549)	3,344,655	إحتياطي القيمة العادلة
77,612,532	107,929,885	أرباح متدورة
435,371,043	481,404,736	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي البنك
60,728,386	64,517,885	حقوق جهات غير مسيطرة
496,099,429	545,922,621	صافي حقوق الملكية
6,508,221,806	6,487,960,857	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

مدير الإدارة المالية



المدير العام



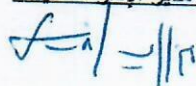
بنك فلسطين م. ع. م.

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
174,693,883	190,311,172	الفوائد الدائنة
(38,906,250)	(30,298,572)	الفوائد المدينة
135,787,633	160,012,600	صافي إيرادات الفوائد
50,166,699	56,155,334	صافي إيرادات التمويل والاستثمار
37,643,732	40,114,898	صافي إيرادات العمليات
223,598,064	256,282,832	صافي إيرادات الفوائد والتمويل والاستثمار والعمليات
22,094,579	28,036,643	أرباح عملات أجنبية
7,951,831	1,384,594	صافي أرباح محفظة موجودات مالية
-	(249,870)	خسائر أرباح بيع استثمارات عقارية
(285,740)	233,147	أرباح (خسائر) تقييم استثمارات عقارية
460,415	2,625,799	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة والمشروع المشترك
8,429,423	10,846,952	إيرادات أخرى، بالصافي
262,248,572	299,160,097	إجمالي الدخل قبل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
(22,768,138)	(24,281,878)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة وضمن مدينة أخرى، بالصافي
(1,846,010)	(3,816,883)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الاستثمارات والتسهيلات والتمويلات الائتمانية غير المباشرة، بالصافي
237,634,424	271,061,336	إجمالي الدخل
(82,172,194)	(85,630,488)	المصروفات
(50,857,509)	(58,275,419)	نفقات الموظفين
(17,927,102)	(17,871,196)	مصاريف تشغيلية أخرى
(2,052,766)	(1,921,400)	إستهلاكات وإطفاءات
(20,000)	(25,000)	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
(153,029,571)	(163,723,503)	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
84,604,853	107,337,833	إجمالي المصروفات
(28,350,526)	(40,691,196)	الربح قبل الضرائب
56,254,327	66,646,637	مصرف الضرائب
		ربح السنة
49,132,664	60,912,868	ويعود إلى:
7,121,663	5,733,769	مساهمي البنك
56,254,327	66,646,637	جهات غير مسيطرة
0.23	0.27	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي البنك

مدير الإدارة المالية



المدير العام



2021	2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
56,254,327	66,646,637

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:

أرباح تقييم موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

إجمالي البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

3,845,690	4,658,654
3,845,690	4,658,654
60,100,017	71,305,291

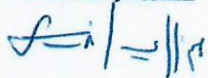
ويعود إلى:

مساهمي البنك

جهات غير مسيطرة

52,470,623	65,598,280
7,629,394	5,707,011
60,100,017	71,305,291

مدير الإدارة المالية



المدير العام



بنك فلسطين م. ع. م.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق الملكية	حقوق صافي	أرباح متدورة	القيمة العادلة	تقديرات دورية	إحتياطيات				علاوة اصدار	رأس المال المدفوع
							مخاطر	مصرفية عامة	إختياري	إجباري		
496,099,429	60,728,386	435,371,043	دولار أمريكي	77,612,532	(1,692,549)	40,000,000	دولار أمريكي	10,311,877	246,361	61,883,607	دولار أمريكي	217,433,527
66,646,637	5,733,769	60,912,868	دولار أمريكي	60,912,868	-	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
4,658,654	(26,758)	4,685,412	دولار أمريكي	-	4,685,412	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
71,305,291	5,707,011	65,598,280	دولار أمريكي	60,912,868	4,685,412	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
-	-	-	دولار أمريكي	(351,792)	351,792	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
-	-	-	دولار أمريكي	(4,154,086)	-	-	دولار أمريكي	(1,937,201)	-	6,091,287	دولار أمريكي	-
-	-	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
-	-	-	دولار أمريكي	(6,525,050)	-	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
(21,486,529)	(1,917,512)	(19,569,017)	دولار أمريكي	(19,569,017)	-	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
4,430	-	4,430	دولار أمريكي	4,430	-	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
545,922,621	64,517,885	481,404,736	دولار أمريكي	107,929,885	3,344,655	40,000,000	دولار أمريكي	8,374,676	246,361	67,974,894	دولار أمريكي	223,958,577

صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق الملكية	حقوق صافي	أرباح متدورة	القيمة العادلة	تقديرات دورية	إحتياطيات				علاوة اصدار	رأس المال المدفوع
							مخاطر	مصرفية عامة	إختياري	إجباري		
433,520,671	54,300,310	379,220,361	دولار أمريكي	43,763,159	(4,999,792)	40,000,000	دولار أمريكي	10,311,877	246,361	56,970,341	دولار أمريكي	208,080,000
56,254,327	7,121,663	49,132,664	دولار أمريكي	49,132,664	-	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
3,845,690	507,731	3,337,959	دولار أمريكي	-	3,337,959	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
60,100,017	7,629,394	52,470,623	دولار أمريكي	49,132,664	3,337,959	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
28,286	28,286	-	دولار أمريكي	30,716	(30,716)	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
-	-	-	دولار أمريكي	(4,913,266)	-	-	دولار أمريكي	-	-	4,913,266	دولار أمريكي	-
12,000,000	-	12,000,000	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
(9,552,804)	(1,229,604)	(8,323,200)	دولار أمريكي	(2,080,800)	-	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
3,259	-	3,259	دولار أمريكي	(8,323,200)	-	-	دولار أمريكي	-	-	-	دولار أمريكي	-
496,099,429	60,728,386	435,371,043	دولار أمريكي	77,612,532	(1,692,549)	40,000,000	دولار أمريكي	10,311,877	246,361	61,883,607	دولار أمريكي	217,433,527

المدير العام

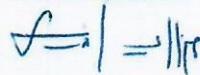
مدير الإدارة المالية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
84,604,853	107,337,833	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
17,927,102	17,871,196	إستهلاكات وإطفاءات
(7,951,831)	(1,384,594)	صافي أرباح محفظة الموجودات المالية
24,614,148	28,098,761	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات والتمويلات الائتمانية والاستثمارات والذمم المدينة الأخرى
1,428,011	-	خسائر ناتجة عن تقييم وديعة بسعر فائدة أقل من السعر السوقي
(3,364,410)	-	أرباح ناتجة عن تعديلات على تمويلات ائتمانية لشركة تابعة
958,455	781,680	فوائد مطلوبات عقود الإيجار المستحقة
1,056,516	-	إطفاءات مشاريع تحت التنفيذ
10,133,706	10,641,157	مخصصات متنوعة
285,740	16,723	خسائر بيع وتقييم إستثمارات عقارية، بالصافي
(460,415)	(2,625,799)	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة والمشروع المشترك
2,052,766	1,921,400	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
299,475	(273,412)	(أرباح) خسائر إستبعاد عقارات وآلات ومعدات
(1,910,880)	(3,065,141)	بنود أخرى غير نقدية
129,673,236	159,319,804	
(208,000,264)	(147,198,254)	التغير في الموجودات والمطلوبات:
(13,860,295)	(56,913,336)	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
2,990,503	(5,916,436)	مطلوبات الإحتياطي الائتماني النقدي
432,615,952	(46,937,971)	موجودات أخرى
13,172,626	9,803,062	ودائع العملاء
38,499,396	8,522,211	فروض الاستدامة
4,698,282	(1,623,864)	تأمينات نقدية
504,358,960	(80,944,784)	مطلوبات أخرى
(11,468,864)	(27,278,003)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(8,001,758)	(9,268,983)	ضرائب مدفوعة
380,318,814	(117,491,770)	مخصصات متنوعة مدفوعة
		صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
(14,481,474)	(14,756,700)	أنشطة الإستثمار
18,595,044	2,195,555	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ومن خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(73,609,903)	(75,685,099)	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ومن خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
51,285,668	66,330,000	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(3,832,158)	(19,040,903)	إستحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(7,567,173)	8,007,986	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن 3 أشهر
86,627,310	2,683,728	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن 3 أشهر
2,000,000	932,086	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن 3 أشهر
1,062,368	(3,000,000)	ودائع لدى بنوك إسلامية تستحق خلال فترة تزيد عن 3 أشهر
(693,134)	(544,438)	عمولة إدارة إستثمارات
3,906,474	3,263,423	عوائد أسهم مقبوضة
(4,000,000)	-	إستثمار في شركات حليفة ومشروع مشترك
(1,300,903)	(2,699,011)	موجودات غير ملموسة
(1,644,400)	(504,105)	مشاريع تحت التنفيذ
-	2,958,000	شراء إستثمارات عقارية
(6,541,977)	(5,669,056)	شراء عقارات وآلات ومعدات
199,635	417,564	بيع عقارات وآلات ومعدات
50,005,377	(35,110,970)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الإستثمار
(4,794,691)	(4,694,147)	أنشطة التمويل
(2,500,000)	(12,500,000)	مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة
(10,550,581)	(21,587,892)	تسديد قسط قرض مساند
12,000,000	-	أرباح نقدية موزعة
20,806,320	29,213,831	رفع رأس مال
3,259	4,430	أموال مقترضة
14,964,307	(9,563,778)	كسور الأسهم الموزعة المباعة
		صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
445,288,498	(162,166,518)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
1,342,579,767	1,787,868,265	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,787,868,265	1,625,701,747	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
52,230,778	38,932,857	فوائد مدفوعة
229,728,043	252,452,643	فوائد مقبوضة

مدير الإدارة المالية



المدير العام

